

Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 70:14:0312001:483, общей площадью 4 228 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, р-н Томский, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 1/1а



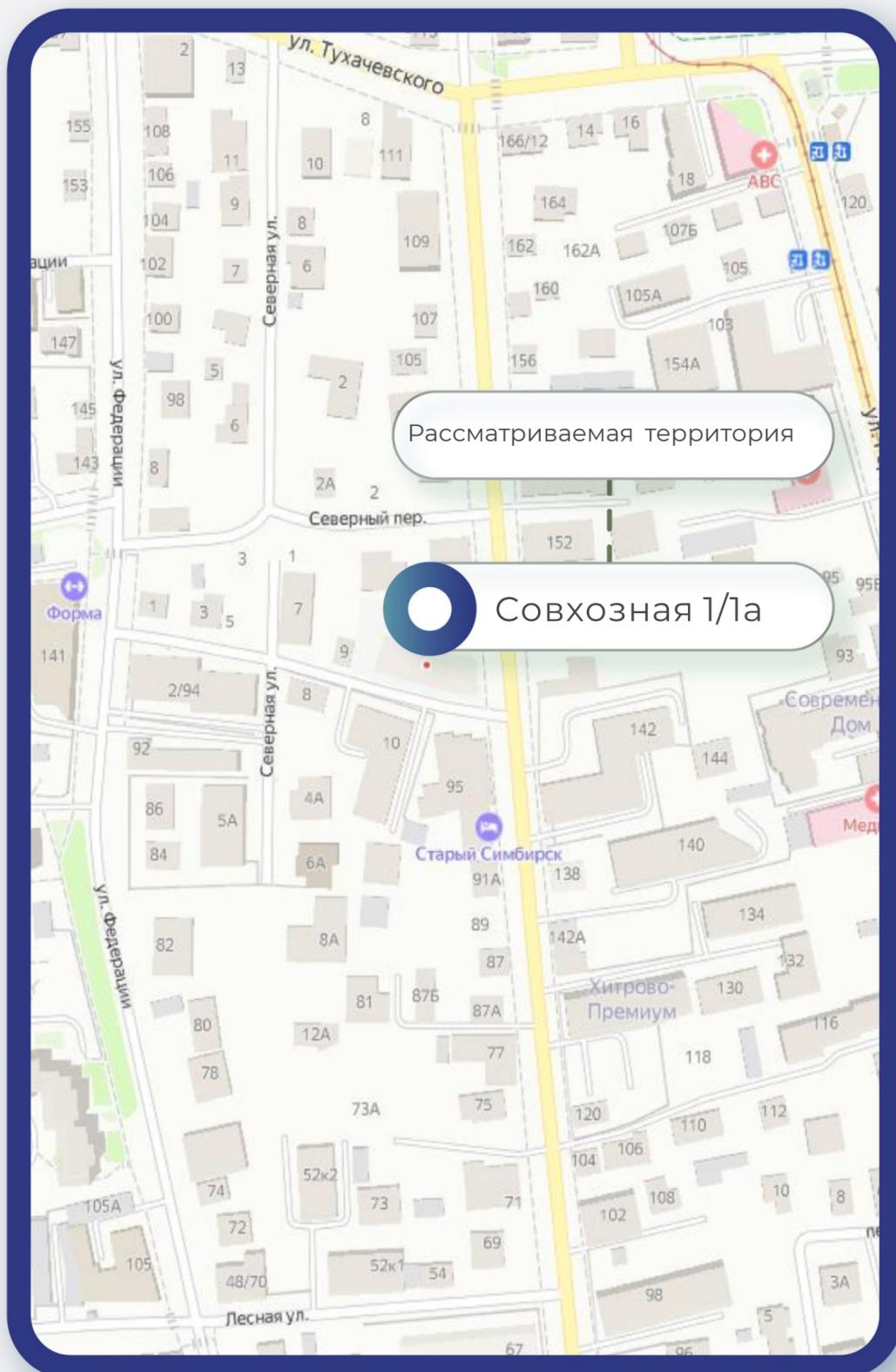
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

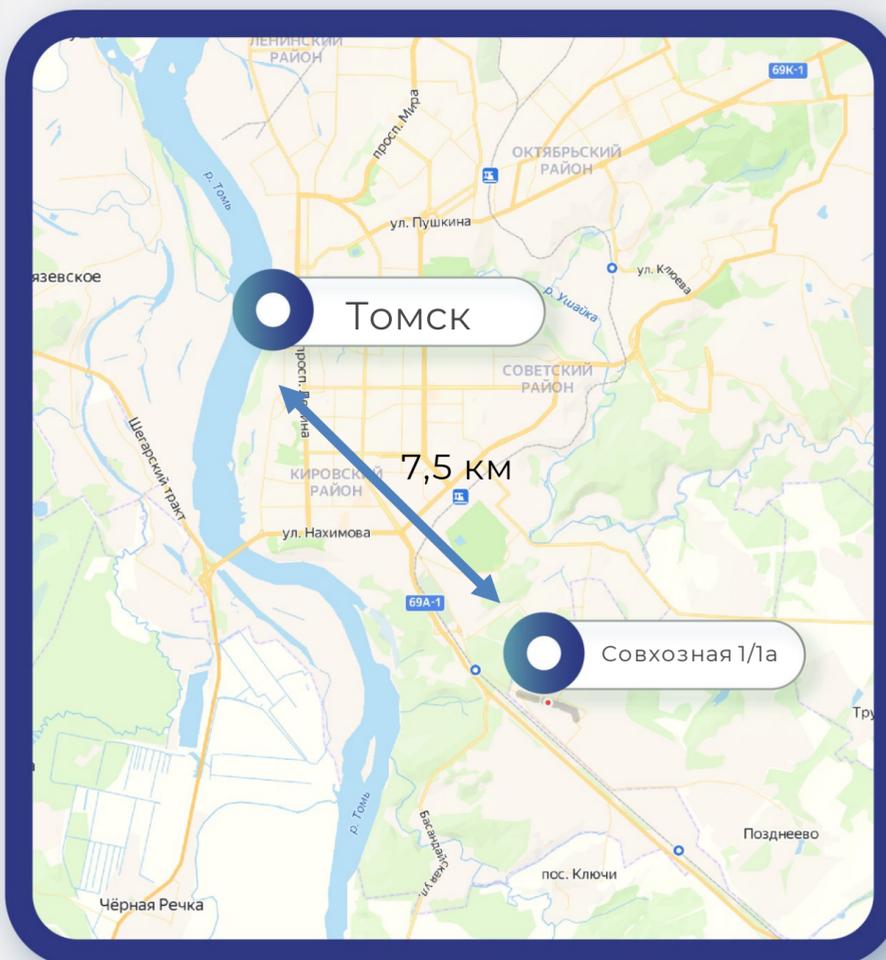
[invest@fondtr.u](mailto:invest@fondtr.u)



Рассматриваемая территория

Совхозная 1/1а

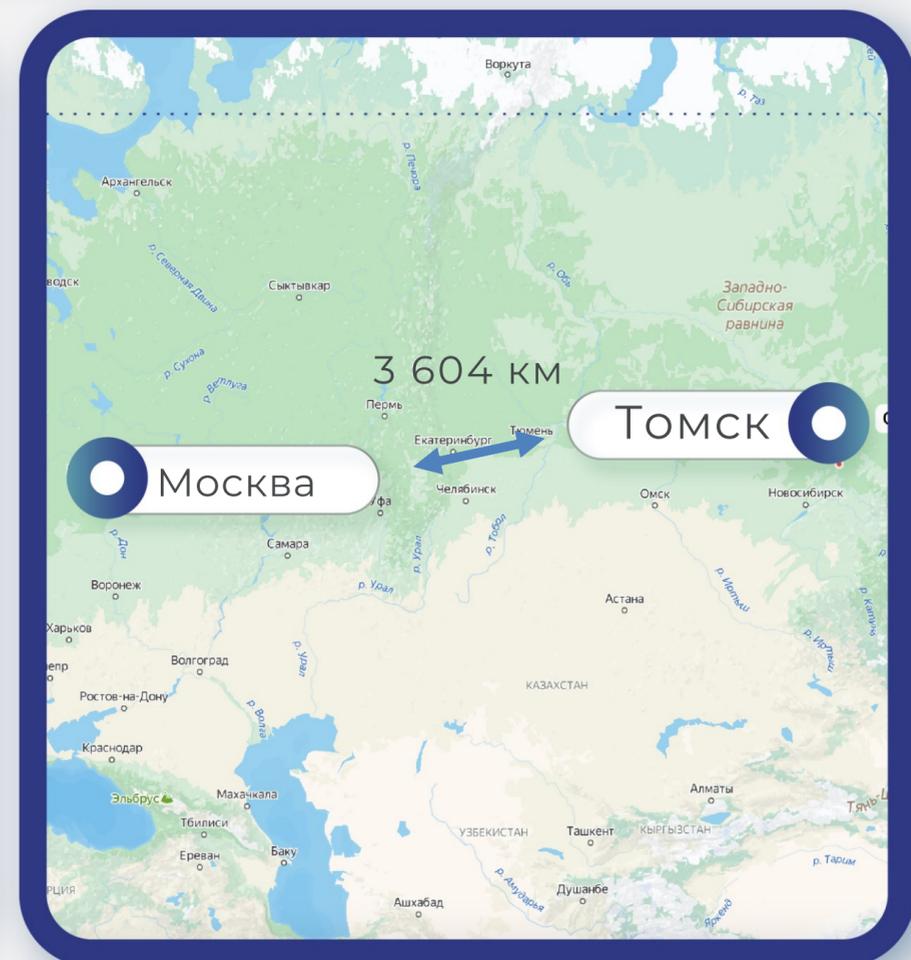
**Томск** — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии». Седьмой по численности населения город Сибири, двадцать девятый по численности населения город России. Томск, его город-спутник Северск и пригороды формируют Томскую городскую агломерацию с населением около 786 тысяч человек (2019). Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2020 года городу присвоено звание «Город трудовой доблести». Население — 30 369 чел.



Томск

7,5 км

Совхозная 1/1а



Москва

3 604 км

Томск

# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

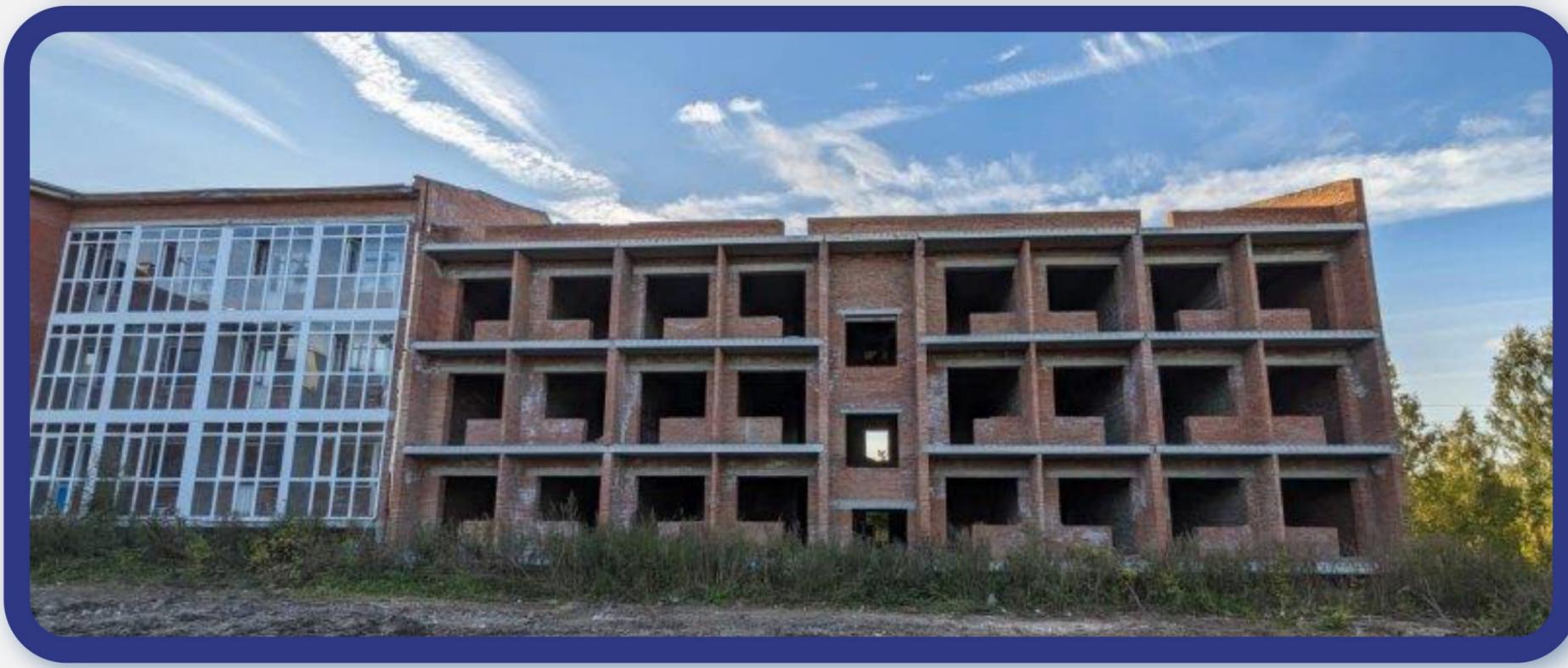
Кадастровый номер	70:14:0312001:483
Общая площадь	4 228 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоэтажного жилищного строительства

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Степень строительной готовности	33,83 %

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 18 338

Общая  
площадь, кв.м 4 052,3

Общая  
площадь  
квартир, кв.м 3 489

Количество  
квартир, шт 161

Этажность 3



**Начальная стоимость лота**

100 801 000 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

5 040 050 рублей



**Дата окончания приема  
заявок**

**29.07.2024**



**Дата проведения аукциона**

**29.07.2024**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400064>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183